

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN ARCHIVERING
D.D. 04-04-2024
No. 2024-01153 (Raad)
No. 2024-01154 (VW)**

**Domeinvergadering Fysiek 240402 - Dialoog uitbreiding Kruisherhotel
Feestzaal Motivering**

Er kunnen grote vraagtekens worden gezet bij het realiseren van een grote feestzaal voor 150 personen in het Stuursgebouw met een koppeling naar het terras voor 40 personen op de binnencour. Daarmee worden belangrijke m2 hoteluitbreiding opgeofferd voor een vooral op externe bezoekers (niet hotelgasten) gerichte accommodatie, die ook nog eens veel verkeer en parkeren aantrekt. Het argument dat er grote behoefte aan is omdat in de westelijke binnenstad zo'n zaal niet aanwezig is klopt niet. Wij memoreren in dit verband de zaalcapaciteit van de grote Sterzaal aan de Bredestraat en de receptiecapaciteit voor 200 personen in de Grote Sociëteit a/h Vrijthof. Ook zijn er vergevorderde plannen voor renovatie van het bestaande zalencomplex in de Bonbonnière en heeft de gemeente in april 2023 besloten om voor ca. 15 miljoen euro een Middenzaal voor 350 personen te realiseren in het Theater a/h Vrijthof. Deze bestaande accommodaties en nieuwe initiatieven krijgen er nu - qua behoefte volstrekt niet onderbouwd - een concurrent bij in de feestzaal van het Kruisherhotel alleen omdat zonder deze feestzaal de hoteluitbreiding niet rendabel is, zie het ZKA-rapport.

Vraag: Kan de gemeente de behoefte aan een grote feestzaal in de westelijke binnenstad onderbouwen?